

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 605

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως μοναδικής της οδού που συνδέει μεταξύ τους τους οικισμούς ΤΡΙΛΟΦΟΣ και ΦΥΤΕΙΑ του Νομού Ημαθίας. . 1
Διόρθωση και συμπλήρωση της οικ. ΕΠΑ 135/10.4.1990 απόφασης Ν. Ημαθίας που τροποποιεί την οικ. 413 ΕΠΑ/9.12.1987 απόφαση που αφορά τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΣΩΜΑΤΑ της Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας του Νομού Ημαθίας. 2
Τροποποίηση της οικ. 5623/4.12.1986 απόφασης Νομ. Ημαθίας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΓΕΩΡΓΙΑΝΟΙ του Νομού Ημαθίας. 3
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1 του οικισμού ΞΗΡΟΛΕΙΒΑΔΟ της Κοινότητας Κουμαριάς του Νομού Ημαθίας. 4
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νεάπολης Ν. Θεσ/νίκης στο ο.τ. 18. 5
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοινότητας Ελληνικού Ν. Ιωαννίνων. ... 6
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Ξενοπούλου, Φ.Π. 3. 7
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αβδήρων Ν. Ξάνθης. 8
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ Κοιν. Διομηδείας Ν. Ξάνθης. 9
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ΠΕΤΕΙΝΟΥ Κοιν. Διομηδείας Ν. Ξάνθης. 10
Τροποποίηση ρυμοτομικής σχεδίου Κατερίνης Ν. Πιερίας που αφορά την κατάργηση, πεζόδρομου, μεταξύ των ΟΤ 102α και 102β. 11
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κολινδρού ΟΤ 162-163. 12
Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στο Ο.Τ. 84 . 13
Μη εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 «περί οικογενειακής στέγης στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης Λαμίας. 14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1948 (1)

Χαρακτηρισμός ως μοναδικής της οδού που συνδέει μεταξύ τους τους οικισμούς ΤΡΙΛΟΦΟΣ και ΦΥΤΕΙΑ του Νομού Ημαθίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 10.5.1990 αίτηση του Κων/νου Γκαβαϊσέ.
2. Την αρ. 30/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φυτειάς.
3. Τις διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ/τος Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νιμίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών και ειδικώτερα του άρθρου 1 παρ. 2β αυτου.
4. Την από 26.7.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο έβδομο (7ο) πρακτικό του πράξη δέκατη (10η), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μοναδική την οδό που συνδέει μεταξύ των τους οικισμούς ΤΡΙΛΟΦΟΣ και ΦΥΤΕΙΑ του Νομού Ημαθίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ/31.5.1985) για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Μετά τη δημοσίευσή της, ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Η μαθίας, καθώς και στα κοινοτικά καταστήματα Τριλόφου και Φυτειάς.

Βέροια, 28 Αυγούστου 1990

Η Νομάρχης
ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 232 (2)

Διόρθωση και συμπλήρωση της οικ. ΕΠΑ 135/10.4.1990 απόφασης Ν. Ημαθίας που τροποποιεί την οικ. 413 ΕΠΑ/9.12.1987 απόφαση που αφορά τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΣΩΜΑΤΑ της Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας του Νομού Ημαθίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.84 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π. Δ/γματα.
2. Την αρ. πρωτ. οικ. 413 ΕΠΑ/9.12.87 (ΦΕΚ 1276 Δ/31.12.87) απόφασή μας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΣΩΜΑΤΑ της Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας του Νομού Ημαθίας».
3. Την αρ. πρωτ. οικ. ΕΠΑ 135/10.4.87 (ΦΕΚ 240Δ/26.4.90) απόφασή μας «τροποποίηση της αρ. πρωτ. οικ. 413 ΕΠΑ/9.12.87 απόφασης που αφορά τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΣΩΜΑΤΑ της Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας του Νομού Ημαθίας».
4. Την από 26.7.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο (7ο) έβδομο πρακτικό του πράξη (3η) τρίτη, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε και συμπληρώνουμε την αρ. πρωτ. οιχ. Επα 135/10.4.1990 απόφασή μας προσθέτοντας μεταξύ των εκφράσεων ... και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της «Κατά τα λοιπά ισχύει ...» τα παρακάτω:

Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/1987) και από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/1989) Π. Δ/γματα.

2. Αρτιότητα γηπε-δου 1000 μ2

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάνλησης συντελεστή δόμησης

ιι.Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 200μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2

Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά την δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμησή οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κονοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.1987 και από 25.4.1989 Π. Δ/γματα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987 και από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989) Π. Δ/γματα».

Ηπαρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

Βέροια, 1 Αυγούστου 1990

Η Νομάρχης
ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

Αριθ. οιχ.217 ΕΠΑ (3)

Τροποποίηση της οιχ. 5623/4.12.1986 απόφασης Νομ. Ημαθίας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΓΕΩΡΓΙΑΝΟΙ του Νομού Ημαθίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π. Δ/γματα.

2. Την αρ. πρωτ. οιχ. 5623/4.12.1986 απόφασή μας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΓΕΩΡΓΙΑΝΟΙ του Νομού Ημαθίας».

3. Την από 3.7.1989 αίτηση της Περσεφόνης Κεχαγιά με την οποία ζητεί τον επαναχαθορισμό του ορίου στο σημείο όπου η ιδιοκτησία της.

4. Την από 14.12.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο έβδομο (17ο) πρακτικό του, πράξη πρώτη (1η), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την οιχ. 5623/4.12.1986 απόφασή μας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΓΕΩΡΓΙΑΝΟΙ του Νομού Ημαθίας συμπεριλαμβάνοντας εντός του ορίου του οικισμού το υπό στοιχεία Η-Ι-Θ-Ε-Ζ-Η τμήμα, όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, λόγω του γεγονότος ότι στο ως άνω τμήμα υφίστανται κτίσματα.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η οιχ. 5623/4.12.1986 απόφασή μας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΓΕΩΡΓΙΑΝΟΙ του Νομού Ημαθίας».

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσιευσή της αντίγραφο της παρούσας να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΕ-ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Βέροια, 16 Ιουλίου 1990

Η Νομάρχης
ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

Αριθ. οιχ. 1949 (4)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1 του οικισμού ΞΗΡΟΛΕΙΒΑΔΟ της Κοινότητας Κουμαριάς του Νομού Ημαθίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ».

β) Του Α.Ν. 314/1968 «Περί κατοχής, εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

γ) Του ν.δ. 1018/1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

δ) Του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικώτερα του άρθρου 38 παρ. 4 και 5 αυτού.

ε) Του Δτος της 2.4.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού.

3. Την αρ. 29/9.10.1988 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Κουμαριάς.

4. Την από 14.12.1989 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο έβδομο (17ο) πρακτικό του πράξη όγδοη (8η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1 του οικισμού ΞΗΡΟΛΕΙΒΑΔΟ της Κοινότητας Κουμαριάς του Νόμου Ημαθίας, όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Μετά τη δημοσίευση της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκάπεντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

Βέροια, 28 Αυγούστου 1990

Η Νομάρχης
ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/12418/89 (5)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νεάπολης Ν. Θεσ/νίκης στο ο.τ. 18.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68/ΦΕΚ 48 Α - 47Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (φεκ 220α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (10/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1ο

5. Την 41/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

6. Την 324/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

7. Τη 1310 πράξη γνωμοδότησης (39η συνεδρία 12.12.89) του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Θεσ/χης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. στα Ο.Τ. 18 και 30 του Δήμου Νεάπολης, με την μετατόπιση των Ο.Τ. και δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.50μ, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή, να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1, Ν.Δ. 1071/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει ύστερα από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την παραπάνω ανάρτηση.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Αριθ. 332/89 (6)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοινότητας Ελληνικού Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Κοινότητας Ελληνικού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ..

5. Την αριθ. 8/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελληνικού.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 949/89 έγγραφο.

7. Την 7/13.4.89 γνωμοδότηση του Σ ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κλπ».

9. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φεχ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες Συνεκτικός, Μεσαίος, αδιάφορος, φθίνων, ούτε τουριστικός - περιαστικός - παραλιακός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' αρτιότητα γηπέδου 300,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 700,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκληση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην: α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδα ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και με μήκος που να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται για 15 ημέρες ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 5384 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Ξενοπούλου, Φ.Π. 3.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την με αριθμ. Ο 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163/17.3.1989 Δ') απόφαση Νομάρχη «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας».

5. Την υπ' αριθμ. 231/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 5/63/5.4.90 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Ξενοπούλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμ. Π. και Π.Ε. διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

2. Το συνημμένο διάγραμμα ν' αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο Τμ. Π. και Π.Ε. (Γραφείο 326) μετά τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 19 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2799/2.10.90 (8)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αβδήρων Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 1, 4, 5 και 6 του άρθρου 6, τις παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 7, την παρ. 5 του άρθρου 42 και της παρ. 5 άρθρου 2 του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ) που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21/Α) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 4 και τα άρθρα 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 23.

5. Την αρ. πε. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 και την απόφαση του Υπουργού Προεδρ. της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την αρ. 18/1989 γνωμοδότηση κοινοτικού Συμβουλίου Αβδήρων Ν. Ξάνθης.

7. Την αρ. 1/90 (πρακτικό) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού των ΑΒΔΗΡΩΝ κοινότητας Αβδήρων Ν. Ξάνθης, στην οριοθετημένη με την υπ' αρ. 3178/13.11.87 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης περιοχή και σε περιοχές έξω από το όριο του οικισμού, με τον καθορισμό οικοδομημάτων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων κ.λπ. όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης και θα αναρτηθούν επί 15ήμερον στα γραφεία το Τ.Π. και ΠΕ Ν. Ξάνθης με την υπογραφή της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού ΑΒΔΗΡΩΝ Ν. Ξάνθης, του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομησίμους χώρους που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως καθορίζονται από το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27Α).

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α) ΤΟΜΕΑΣ Ι:

Καλύπτει την νεοδομημένη περιοχή του οικισμού, τις περιοχές που συμπεριλήφθηκαν με την οριοθέτηση σύμφωνα με την απόφαση του Νομάρχη 3178/13.11.87 και την επέκταση.

1.α. Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 300 μ και ελάχιστο πρόσωπο 10μ υφιστάμενο κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 70% της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης κατά το Π.Δ. 24.4.85.

για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. 1,60
για τα δεύτερα 100 τ.μ. Σ.Δ. 0,80
για τα τρίτα 100 τ.μ. Σ.Δ. 0,60
για τα πέρα των 300 τ.μ. Σ.Δ. 0,40

Σε σύνολο επιφανείας ορόφων μικρότερο των 400 τ.μ.

Για ανέγερση κτιρίων κοινωνικής ωφελείας πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. 0,80

Για ανέγερση κτιρίων τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως.

από 300 - 2000 τ.μ. Σ.Δ. 0,60
από 2000 - 4000 τ.μ. Σ.Δ. 0,50
για πέραν των 4.000 τ.μ. Σ.Δ. 0,40

Σ' αυτές τις περιπτώσεις τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο.

5. Για πέραν των 4000 τ.μ. Σ.Δ. 0,40

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.

Απόσταση από τα πίσω και πλάγια όρια σε περίπτωση που το κτίριο δεν εφάπτεται με αυτά Δ = 2,50 μ.

5. Μέγιστο ύψος 7,50 μ. + 2.00 μ. στέγη.

Ελάχιστο ύψος χώρων κυρίας χρήσεως 2,40 μ.

6. Ειδικοί όροι δόμησης:

Υποχρεωτικά επιβάλλεται η κάλυψη με κεραμίδια, δηλ. κατασκευή στέγης ή κεκλιμένης πλάκας από μπετόν επικαλυμένο με κεραμίδια.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Τμήμα μέσα στην οριοθετημένη έκταση του οικισμού που περιλαμβάνει τον παλιό πυρήνα προ του 23 του οικισμού.

1.α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

2) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 70% επιφανείας τους.

3) Συντελεστής δόμησης κατά το Π.Δ. 24.4.85.

α) για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. 1,60
για τα δεύτερα 100 τ.μ. Σ.Δ. 0,80
για τα τρίτα 100 τ.μ. Σ.Δ. 0,60
για πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. 0,40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων ορίζεται:

1) για ανέγερση κριτίων κοινωνικής ωφελείας πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. 0,80.

2) για ανέγερση κτιρίων τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως.

από 300 - 2000 τ.μ. Σ.Δ. 0,60
από 2000 - 4.000 τ.μ. Σ.Δ. 0,50
για πέραν των 4.000 Σ.Δ. 0,40

Σ' αυτήν την περίπτωση τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στην συνολική επιφάνεια ορόφων.

4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο.

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα στο οικόπεδο. Ελάχιστη απόφαση από τα πίσω και πλάγια όρια σε περίπτωση που δεν εφάπτεται με αυτά καθώς και η μεταξύ των κτισμάτων απόσταση ισούται με 2,50 μ.

5. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

- Ορίζεται σε 7,50 + 2.00 μ. (στέγη).

Ελάχιστο ύψος χώρων κύριας χρήσεως 2,40 μ.

6. Ειδικοί όροι δόμησης.

α) Υποχρεωτικά επιβάλλεται η κάλυψη με κεραμίδια δηλ. κατασκευή στέγης ή κεχλημένης πλάκας από μπετόν επικαλυμένο με κεραμίδια.

Άρθρο 5.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6.

Καθορίζεται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων: ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δεκαπέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ) Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 3.

δ) Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:1000.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 2 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

Αριθ. 2801/2.10.1990 (9)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ Κοιν. Διομηδείας Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 1, 4, 5 και 6 του άρθρου 6, τις παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 7, την παρ. 5 του άρθρου 42 και της παρ. 5 άρθρου 2 του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ) που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21/Α) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 4 και τα άρθρα 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 23.

5. Την αρ. πε. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρ. της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την αρ. 4/5.9.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου .... Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ κοινότητας Διομηδείας Ν. Ξάνθης, στην οριοθετημένη με την υπ' αρ. 1832/6.5.86 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης περιοχή και σε περιοχές έξω από το όριο του οικισμού, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων κ.λπ. όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης και θα αναρτηθούν επί 15ήμερον στα γραφεία του ΤΠΠΕ Ν. Ξάνθης, με την υπογραφή της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Διομηδειας Ν. Ξάνθης, του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομησίμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως καθορίζονται από το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27Α).

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται σε ολόκληρο τον οικισμό ως εξής:

1.α. Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδων 300 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων 14μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 70% της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης (Π.Δ. 24.4.85).

α) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με Σ.Δ. που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφ. του οικοπέδου	Σ.Δ. 1,40
για τα δεύτερα 100 τ.μ. επιφ. του οικοπέδου	Σ.Δ. 0,80
για τα τρίτα 100 τ.μ. επιφ. του οικοπέδου	Σ.Δ. 0,60
για πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου	Σ.Δ. 0,40

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 400 τ.μ.

β) Κατά παρέκληση της προηγούμενης ορίζεται:

β1) Για ανέγερση κτισμάτων κοινωνικής ωφελείας πέραν των 300 τ.μ. οικοπέδου Σ.Δ. 0,80.

β2) Για ανέγερση κτιρίων τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμοιγούς επαγγελματικής χρήσεως.

από 300 - 2.000 τ.μ.	Σ.Δ. 0,60
από 2000 - 4000 τ.μ.	Σ.Δ. 0,50
για πέραν των 4000 τ.μ.	Σ.Δ. 0,40

Σ' αυτές τις περιπτώσεις τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στην συνολική τους επιφάνεια ορόφων.

4) Θέση κτιρίου στο οικόπεδο.

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα στο οικόπεδο. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του οικοπέδου όταν δεν εφάπτεται μ' αυτά και μεταξύ των κτισμάτων Δ=2,50 μ.

5) Μέγιστο ύψος κτιρίων:

- Ορίζεται σε 7.50 μ. + 2.00 μ. (στέγη).

Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΟΚ 1985 και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό ανάλογα με την χρήση του κτιρίου.

Άρθρο 5.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6.

Καθορίζεται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων: ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δεκαπέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ) Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 5.

δ) Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:1000.

Η παρούδα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 2 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

Αριθ. 2800 (10)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ΠΕΤΕΙΝΟΥ Κοιν. Διομηδείας Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 1, 4, 5 και 6 του άρθρου 6, τις παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 7, την παρ. 5 του άρθρου 42 και της παρ. 5 άρθρο 2 του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ) που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21/Α) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 4 και τα άρθρα 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 23.

5. Την αρ. πε. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρ. της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την αρ. 4/5.9.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού ΠΕΤΕΙΝΟΥ κοινότητας Διομηδείας Ν. Ξάνθης, στην οριοθετημένη με την υπ' αρ. 4831/11.12.86 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης περιοχή και σε περιοχές έξω από το όριο του οικισμού, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων κ.λπ. όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης και θα αναρτηθούν επί 15ημέρου στα γραφεία του ΤΠΠΕ Ν. Ξάνθης, με την υπογραφή της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Πετεινού Κοιν. Διομήδειας Ν. Ξάνθης, του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως καθορίζονται από το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27Α).

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται σε ολόκληρο τον οικισμό ως εξής:

1.α) Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδων 300 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων 14μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 70% της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης (Π.Δ. 24.4.85).

α) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με Σ.Δ. που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφ. του οικοπέδου	Σ.Δ. 1,40
για τα δεύτερα 100 τ.μ. επιφ. του οικοπέδου	Σ.Δ. 0,80
για τα τρίτα 100 τ.μ. επιφ. του οικοπέδου	Σ.Δ. 0,60
για πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου	Σ.Δ. 0,40

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 400 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης ορίζεται:

β1) Για ανέγερση κτισμάτων κοινωνικής ωφελείας πέραν των 300 τ.μ. οικοπέδου Σ.Δ. 0,80.

β2) Για ανέγερση κτιρίων τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμοιγούς επαγγελματικής χρήσεως.

από 300 - 2.000 τ.μ.	Σ.Δ. 0,60
από 2000 - 4000 τ.μ.	Σ.Δ. 0,50
για πέραν των 4000 τ.μ.	Σ.Δ. 0,40

Σ' αυτές τις περιπτώσεις τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στην συνολική τους επιφάνεια ορόφων.

4) Θέση κριτίου στο οικόπεδο.

Το χρίριο τοποθετείται ελεύθερα στο οικόπεδο. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του οικοπέδου όταν δεν εφάπτεται μ' αυτά και μεταξύ των κτισμάτων Δ=2,50 μ.

5) Μέγιστο ύψος κτιρίων:

- Ορίζεται σε 7.50 μ. + 2.00 μ. (στέγη).

Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΟΚ 1985 και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό ανάλογα με την χρήση του κτιρίου.

Άρθρο 5.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6.

Καθορίζεται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων: ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δεκαπέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ) Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 5.

δ) Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:1000.

Η παρούδα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

Αριθ. ΤΠ 5972 (11)

Τροποποίηση ρυμοτομικής σχεδίου Κατερίνης Νομού Πιερίας που αφορά την κατάργηση, πεζόδρομου, μεταξύ των ΟΤ 102α και 102β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70/Α.

5. Τις με αριθμ. 125/90 και 239/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το Π.Δ. 7.1.88 ΦΕΚ 211Δ'/11.3.88 με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση της ενότητας Βατάν Μυλαύλακα.

7. Την από 3 Αυγούστου γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με την οποία προτείνεται η κατάργηση του πεζόδρομου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης, που αφορά την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 102α και 102β και την ενοποίηση των δύο οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 17 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. 7846 (12)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κολινδρού ΟΤ 162-163.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/7.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68/, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το Π.Δ. 7.1.88 ΦΕΚ 255Δ'/28.3.88 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο της επέκτασης του οικισμού Κολινδρού.

6. Τις με αριθμ. 77/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου.

7. Το από 3.9.90 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα να μετατοπιστεί η ΟΓ του ΟΤ 162 ώστε το πλάτος του δρόμου να είναι σταθερό και ίσο με 6.00 μ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κολινδρού στο ΟΤ 162-163 και συγκεκριμένα μετατοπίζεται η ΟΓ του ΟΤ 162 ώστε το πλάτος του δρόμου μεταξύ του ΟΤ 162 και ΟΤ 163 να είναι σταθερό και ίσο με 6.00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 4 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. οικ. 3403 (13)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στο Ο.Τ. 84

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης

2) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» κλπ

3) Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών» ΦΕΚ 47 - Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α) όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών ΦΕΚ 4/Α.

4) Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.1970 «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

5) Τον Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6) Τον Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985 άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ).

7) Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α').

8) Την εγκ. 82/35988/1533/22.5.1984 του Υπουργείου ΧΟΠ περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

9) Την 185/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας.

(λαμβανομένης εκ νέου υπόψη)

10) τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο Πρακτικό του 18ου/29.11.1989 θέμα 6ον.

11) Τις σύμφωνες προτάσεις της μελέτης αναθεώρησης του Σχεδίου πόλης Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. πρωτοκόλλου ΤΠ οικ 2989/16.8.1990 απόφασή μας και εγκρίνουμε τη μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στη θέση του Ο.Τ. 84 για τη διατήρηση της υφισταμένης οδού Γρίβα που εισέρχεται εντός του Ο.Τ. αυτού σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει τη σφραγίδα του Δήμου Πρέβεζας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ χωρίς το διάγραμμα και στη συνέχεια να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας μας μαζί με το διάγραμμα επί 15 τουλάχιστον ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 18 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3369 (14)

Μη εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 «περί οικογενειακής στέγης στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης Λαμίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1512/85, 1647/86 και 1772/88.

2. Το από 13.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 251/3.5.89) «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Γαλανέϊκα και Αγ. Λουκάς - Ανθέων του Δήμου Λαμιέων.

3. Το από 13.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 252/3.5.89) «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Αμπλιανης Παγκρατίου και Καλυβίων Ρεβενίων του Δήμου Λαμιέων.

4. Το από 13.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 242/26.4.89) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος πολ. ενότητας Ν. Μαγνησίας του Δήμου Λαμιέων.

5. Το από 26.1.90 Π.Δ. (ΦΕΚ 81 Δ'/16.2.90) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Κεντρικής περιοχής του Δήμου Λαμιέων.

6. Την αρθμ. 296/27.11.89 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

7. Το αριθμ. 12/90 θέμα 1ον πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Να μην έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 «περί οικογενειακής στέγης στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης Λαμίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320